

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 22

г. Самара

«___» _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 22.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «6» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 721,80 м.кв.

Общая площадь дома 8 307,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Куцань Н.В. кв. 15
секретарем - Максимов И.В. кв. 9

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Куцань Н.В. кв. 15
секретарем - Максимов И.В. кв. 9

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кадачук ЗВ кв. 37
2. Забурова СВ кв. 80
3. Жемиреева ТВ кв. _____

Голосование: за - 55 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кадачук ЗВ кв. 37
2. Забурова СВ кв. 80
3. Жемиреева ТВ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
4. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
6. изготовление и монтаж козырьков над вентиляционными шахтами, на сумму — 33,8 тыс. руб.
7. Ремонт межпанельных швов кв. 29 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
8. ремонт кровли (700 м²), на сумму — 1260 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
11. ремонт лестничной клетки под. 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
12. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму — 864 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (90 м), на сумму — 180 тыс. руб.
15. ремонт розлива ГВС (90 м), на сумму — 180 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (400 м), на сумму — 800 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (96 м), на сумму — 124,8 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
21. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 005,759 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 521,828 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 527,588 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт 1 этажа в двух подъездах.
2. Просим вас предоставить смету ремонта подъездов.
3. Ремонт межпанельных швов кв 29 за счет средств собственников дома 22 отказать

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт 1 этажа в 2-х подъездах

- Предоставить смету ремонта подъездов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Гуцань Н.В. кв. 15
Секретарь - Максимово И.В. кв. 9
Счетная комиссия Кафачук З.В. кв. 34
_____ кв. _____
_____ кв. _____

Handwritten signature